

**Протокол  
Публичных слушаний**

**23.04.2018**

**11.00 час**

п.Ленинская Искра

***Решение о проведении:***

Постановление Главы Биртяевского сельского поселения «О назначении публичных слушаний» от 26.03.2018 № 3/1

*Председатель:* Елизарова Е.В. – и.о. главы администрации поселения.

*Секретарь Михалицына Т.В.* - ведущий специалист администрации поселения.

*Зарегистрировано 34 человека, жители п. Ленинская Искра, д. Наймушины В том числе, представители администрации Биртяевского сельского поселения 3 человека, депутат Биртяевской сельской Думы 1 человек.*

1. Включить в повестку дня публичных слушаний следующие вопросы:

1.1. В часть 1 Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки внесения в них изменений»:

подпункт 36 пункта 2 «Общие положения» читать в новой редакции: «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия»;

подпункт 39 пункта 2 «Общие положения» Правил читать в новой редакции: «сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм»;

пункт 2 «Общие положения» Правил дополнить подпунктом следующего содержания: «40) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства»;

подпункт 4 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК, с учетом положений статьи 39 ГрК»;

подпункт 6 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с

указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

1.2. В раздел 2 части 3 Правил:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения» дополнить пунктом следующего содержания:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13	Общественное питание, код 4.6	предприятия общественного питания, включая кафе, закусочные, столовые	<p><b>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальная ширина земельного участка- 20м</p>
14	Объекты придорожного сервиса, 4.9.1	Магазины запчастей; размещение моек, прачечных для автомобильных принадлежностей; мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей	<p>Минимальная площадь земельного участка: 600 м<sup>2</sup></p> <p><b>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> от границ земельного участка - 6 м.</p> <p><b>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей</p> <p><b>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40</b></p>

**Регламент:**

1. И.о. главы поселения Елизарова Е.В. - 20 минут.
2. Эксперты, выступления - до 10 минут.

**2. По первому вопросу слушали Е.В. Елизарову**

В часть 1 Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки внесения в них изменений»:

подпункт 36 пункта 2 «Общие положения» читать в новой редакции: «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия»;

- подпункт 39 пункта 2 «Общие положения» Правил читать в новой редакции: «сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм»;
- пункт 2 «Общие положения» Правил дополнить подпунктом следующего содержания: «40) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства»;
- подпункт 4 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК, с учетом положений статьи 39 ГрК»;
- подпункт 6 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

**Эксперты, выступающие:**

Заключение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования Котельничский муниципальный район от 22.02.2018года

**Выступления:**

**нет**

**Голосование:**

«За» - 34 чел. (100%)

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**3. По второму вопросу слушали Е.В. Елизарову**

В раздел 2 части 3 Правил:

**основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения» дополнить пунктом следующего содержания:**

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13	Общественное питание,	предприятия общественного	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	код 4.6	питания, включая кафе, закусовые, столовые	<p><b>земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальная ширина земельного участка- 20м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка: 600 м<sup>2</sup></p> <p><b>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>от границ земельного участка - 6 м.</p> <p><b>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей</p> <p><b>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40</b></p>
<b>14</b>	Объекты придорожного сервиса, 4.9.1	Магазины запчастей; размещение моек, прачечных для автомобильных принадлежностей; мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей	<p><b>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальная ширина земельного участка- 20м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка: 600 м<sup>2</sup></p> <p><b>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>от границ земельного участка - 6 м.</p> <p><b>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей</p> <p><b>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40</b></p>

**Эксперты, выступающие:**

Заключение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования Котельничский муниципальный район от 22.02.2018 года.

**Выступления:**

**нет**

**Голосование:**

«За» - 34 чел. (100%)

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

4. Ведущий подвел итоги публичных слушаний.

Предложено:

4.1. Подготовить проекты решений на рассмотрение и утверждение в Биртяевскую сельскую Думу:

4.1.1. В часть 1 Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки внесения в них изменений»:

подпункт 36 пункта 2 «Общие положения» читать в новой редакции: «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия»;

подпункт 39 пункта 2 «Общие положения» Правил читать в новой редакции: «сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм»;

пункт 2 «Общие положения» Правил дополнить подпунктом следующего содержания: «40) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства»;

подпункт 4 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК, с учетом положений статьи 39 ГрК»;

подпункт 6 пункта 2.3. главы 2 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

4.1.2. В раздел 2 части 3 Правил:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения» дополнить пунктом следующего содержания:

№ п/п	Виды разрешенного	Виды разрешенного использования объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные
-------	-------------------	--	---

	<b>использования земельных участков</b>	<b>капитального строительства</b>	<b>параметры строительства, объектов строительства</b>	<b>разрешенного реконструкции капитального строительства</b>
<b>13</b>	Общественное питание, код 4.6	предприятия общественного питания, включая кафе, закусочные, столовые	<b>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальная ширина земельного участка- 20м Минимальная площадь земельного участка: 600 м <sup>2</sup>	
<b>14</b>	Объекты придорожного сервиса, 4.9.1	Магазины запчастей; размещение моек, прачечных для автомобильных принадлежностей; мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей	<b>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> от границ земельного участка - 6 м. <b>3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей <b>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40</b>	

Ведущий  
публичных слушаний

Е.В. Елизарова

Секретарь

Т.В. Михалицына